

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *145* TB-THADS (2)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 384m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3495/2025 ngày 10/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm khoảng 35,15m², kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh biệt lập bỏ hoang, diện tích 5,6m² tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ, không cửa, thiết bị vệ sinh hư hỏng.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá 6.150.744.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài

sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV2;
- Lưu: VT, HSTHA (02b).



Lê Thế Song
Lê Thế Song